

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в**  
**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город**  
**Обнинск», утвержденные решением городского Собрания**  
**от 12 марта 2007 г. № 01-40»**

02.08.2017

г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1.

Зарегистрировалось 9 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыла О.И.Лапина

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания от 12 марта 2007 г. N 01-40».

Публичные слушания проводятся в соответствии: со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске, и на основании постановления Главы городского самоуправления от 22.05.2017 года № 01-07/22 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания от 12 марта 2007 г. N 01-40».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 30 мая 2017 года № 36 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний. Предложен регламент: без перерыва до 17.00, докладчикам до 10 минут и выступления не более 3 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено. Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставлено главному специалисту Управления архитектуры и градостроительства Радович А.С. - В соответствии с изменениями в действующее законодательство, вступившими в силу с 1 января и 1 июля 2017 года, а также поступившими предложениями по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» сформирована таблица «Учет предложений внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40».

Таблица была рассмотрена на заседании Комиссии по градостроительным и земельным вопросам от 11.05.2017, по итогам рассмотрения был подготовлен проект Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

В ходе публичных слушаний поступило 5 обращений, которые будут включены в протокол публичных слушаний и дополнительно рассмотрены на Комиссии.

Проектом предлагается:

- уточнение границ территориальных зон муниципального образования с учетом фактических землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- уточнение границ территориальных зон муниципального образования с учетом утвержденной документации по планировке территории;

- формирование и изменение видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» предлагается включить:

- таблицу «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС», содержащую основные параметры разрешенного строительства в территориальных зонах;

- статью 34 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;

- статью 35 «Ограничения использования земельных участков на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Протвы»

А также привести в соответствие текстовую часть ПЗЗ рекомендациям Управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

В карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» предлагается внести следующее:

1. Откорректированы границы градостроительных зон ОД-1 «Зона центра города» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» с целью включения в границы градостроительной зоны ПК-1 земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020201:592, 40:27:020201:593, 40:27:020201:594, 40:27:020201:17.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

2. Откорректированы границы градостроительных зон Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и СН-5 «Зона размещения режимных объектов и объектов специального назначения» с целью включения в границы градостроительной зоны СН-5 земельного участка с кадастровым номером 40:27:020401:12.

Основание:

- обращение заместителя начальника учреждения ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России Н.Г. Талышинской.

Желающих выступить нет.

О.И.Лапина зачитала проект заключения для принятия на публичных слушаниях и объявил публичные слушания законченными.

Приложение к протоколу:

1. Списки присутствующих – на 1 л. в 1 экз.
2. Предложения по внесению изменений на 11 л. в 1 экз.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

Секретарь



О.И.Лапина










Н.В.Никольская

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40».

02 августа 2017 года

г. Обнинск, пл. Преображения, д.1

№ пп	Ф.И.О.	Адрес	Подпись
1.	Рябович Анна Сергеевна	Уч. Завода д.д	
2.	Королюков Валерий Иванович	Уч. Заводская, 13 кв.1	
3.	Светлов Александр Васильевич	Фин. Экспертная 24-10	
4.	Наумкина Татьяна Александровна	Соларная 42-68	
5.	Морозово Наталья Александровна	Золотые 5-7	
6.	Лупович Елена Александровна	Лесная 188-9	
7.	Куркина Елена Александровна	Школа 186-1	
8.	Мареев Евгений Александрович	Курчатов 28-20	
9.	Лоринцова Ольга Александровна	Кинешемские 16-24	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			